

VII ENCUENTRO LATINOAMERICANO Y CARIBEÑO DE COMUNIDADES LOGÍSTICAS PORTUARIAS: RED DE PUERTOS DIGITALES Y COLABORATIVOS.



SISTEMA ECONÓMICO
LATINOAMERICANO
Y DEL CARIBE



CEPAL



BANCO DE DESARROLLO
DE AMÉRICA LATINA
Y EL CARIBE

LAS RELACIONES PUERTO CIUDAD EN SANTANDER. LA RECONVERSIÓN DEL FRENTE MARÍTIMO DEL PUERTO DE SANTANDER.

22 de agosto de 2023



GOBIERNO
DE ESPAÑA

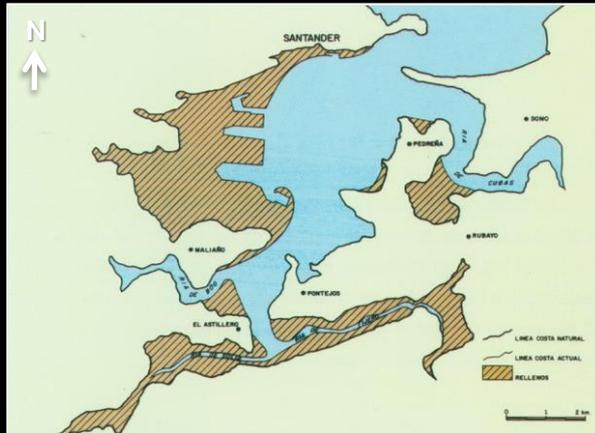
MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Puerto de Santander

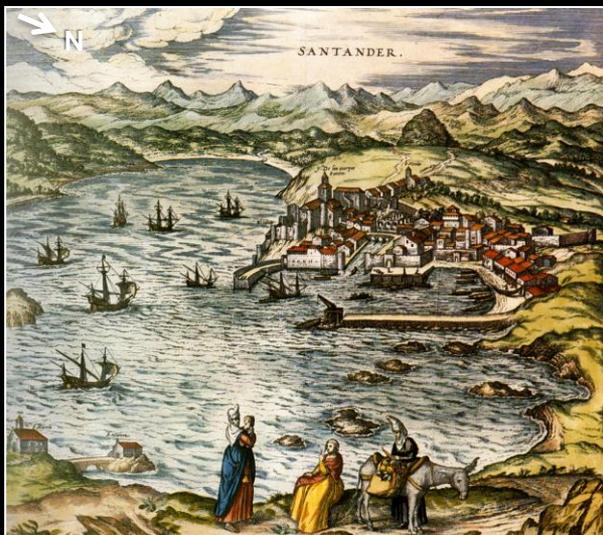
Autoridad Portuaria de Santander

BAHÍA DE SANTANDER

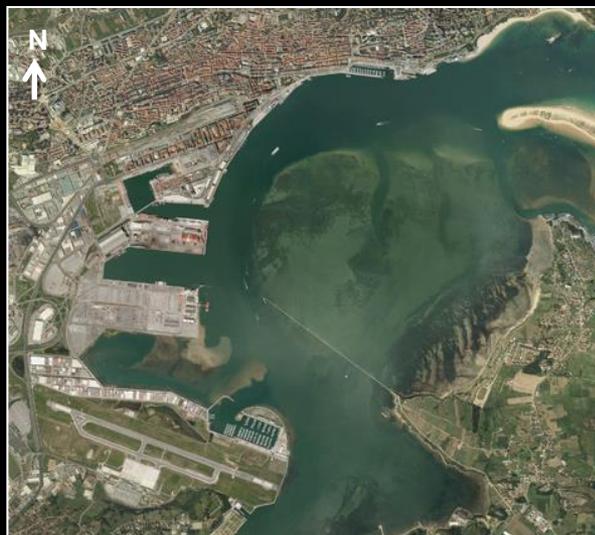


Bahía situada en un enclave natural excepcional
 Valor ambiental y paisajístico
 Calidad de las aguas

Rellenos:
 Superficie original: 44,5 km²
 Superficie ganada al mar:
 21 km²
 Superficie portuaria: 3km²



1575



2013

Desarrollo portuario hacia el fondo de la bahía.

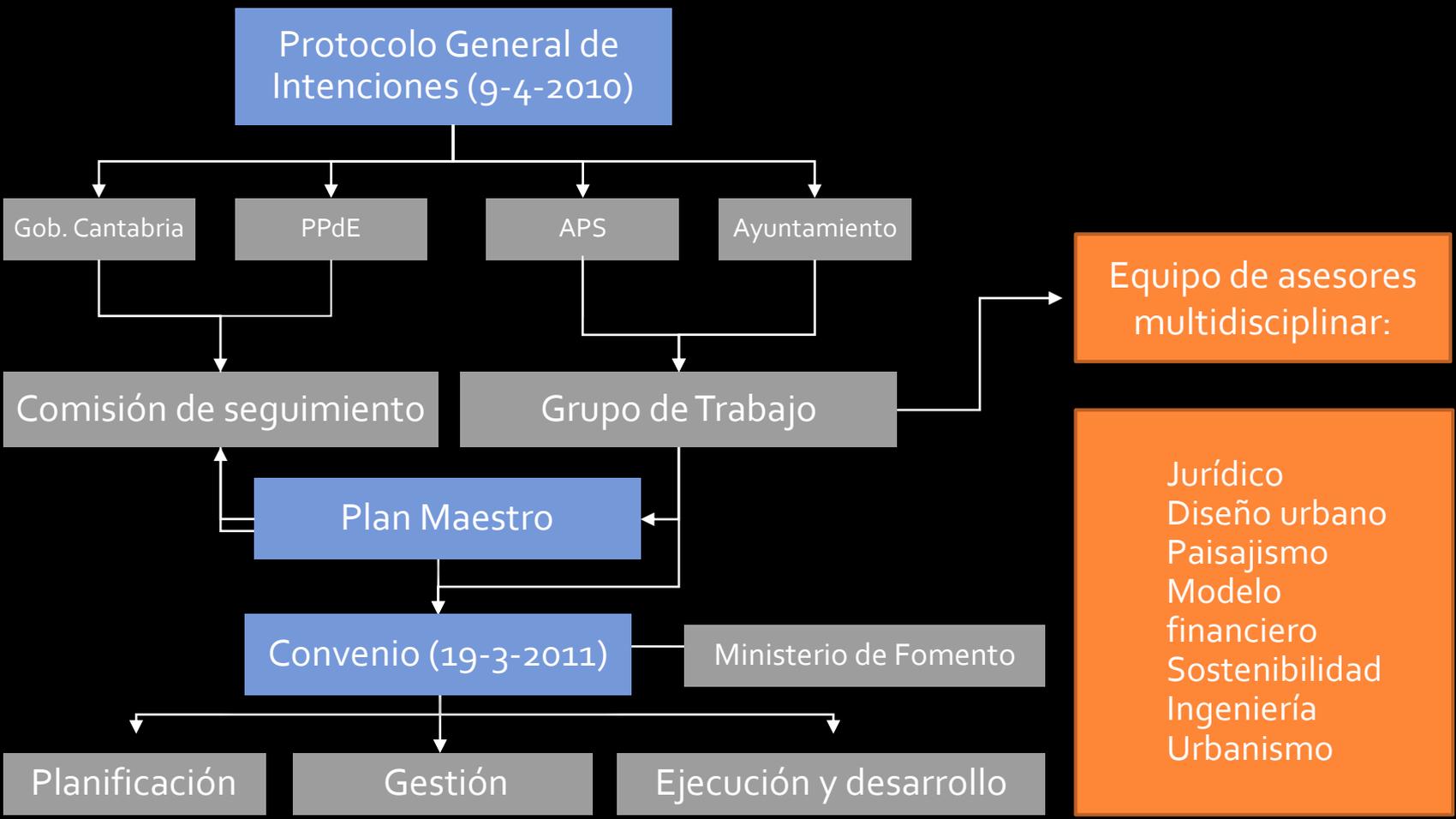
Actuaciones infraestructuras 1985-2010 fragmentadas.

Cambio de paradigma: El proyecto "Frente Marítimo-Portuario Santander"

Desarrollo actuaciones no infraestructurales desde 1985

EL CONVENIO “FRENTE MARÍTIMO PORTUARIO SANTANDER”

HOJA DE RUTA: PROTOCOLO-CONVENIO-DESARROLLO



EL CONVENIO "FRENTE MARÍTIMO PORTUARIO SANTANDER"

ÁMBITO DE ACTUACIÓN: 60 Has.

VISIÓN INTEGRAL DEL FRENTE MARÍTIMO PORTUARIO

Los ingresos obtenidos por la enajenación de terrenos portuarios desafectados, deben destinarse a la financiación de inversiones portuarias (Art. 44 TRLPEDM)



San Martín
Gamazo

Muelles Calderón

Muelle de Albareda/Maura
Muelle de Anaos

Muelles de Maliaño

Varadero-Sotoliva
Dársena de Maliaño

Muelles de Raos

EL CONVENIO “FRENTE MARÍTIMO PORTUARIO SANTANDER”

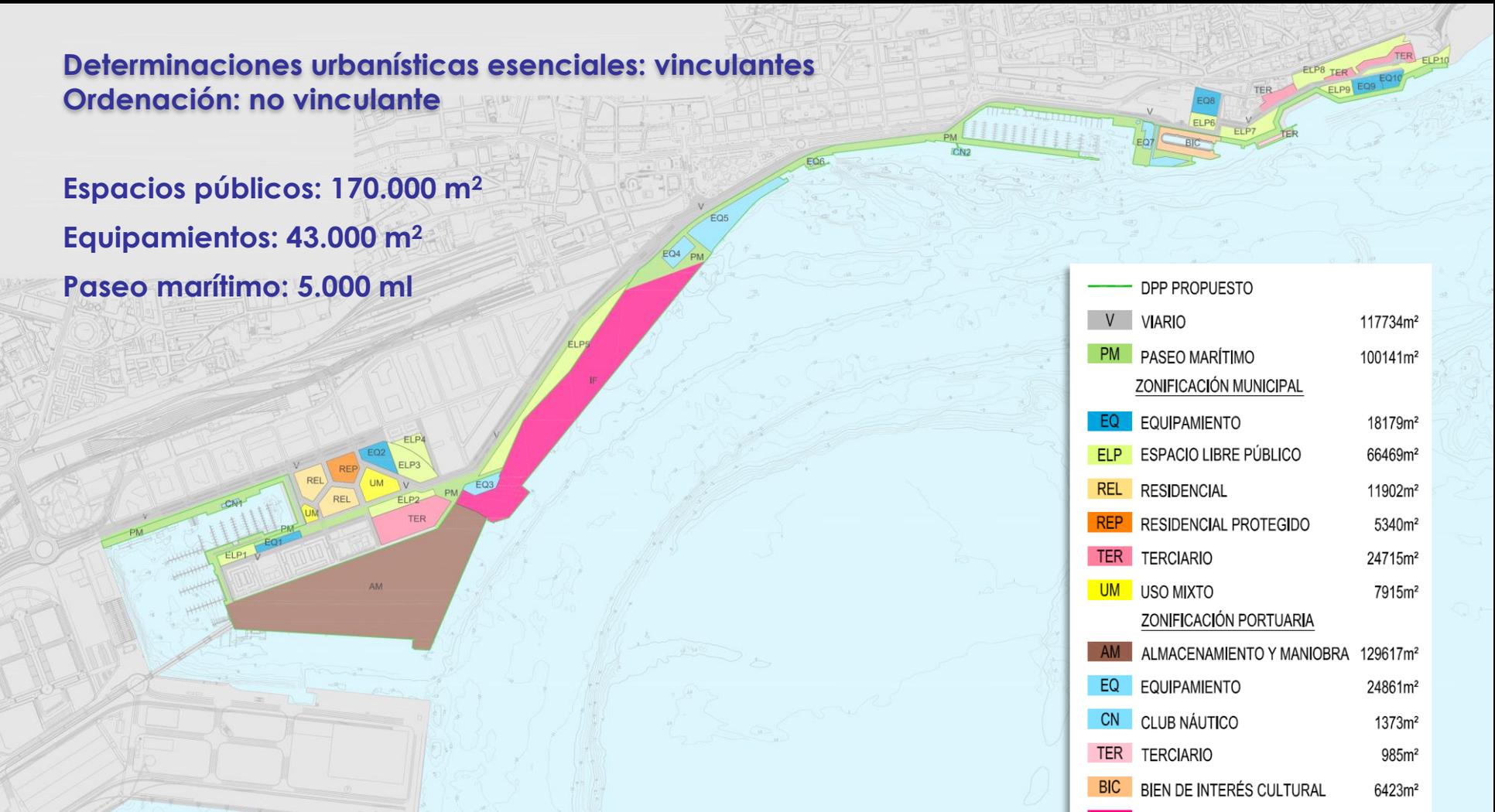
EL PLAN MAESTRO: ORDENACIÓN GENERAL NO VINCULANTE

Determinaciones urbanísticas esenciales: vinculantes
Ordenación: no vinculante

Espacios públicos: 170.000 m²

Equipamientos: 43.000 m²

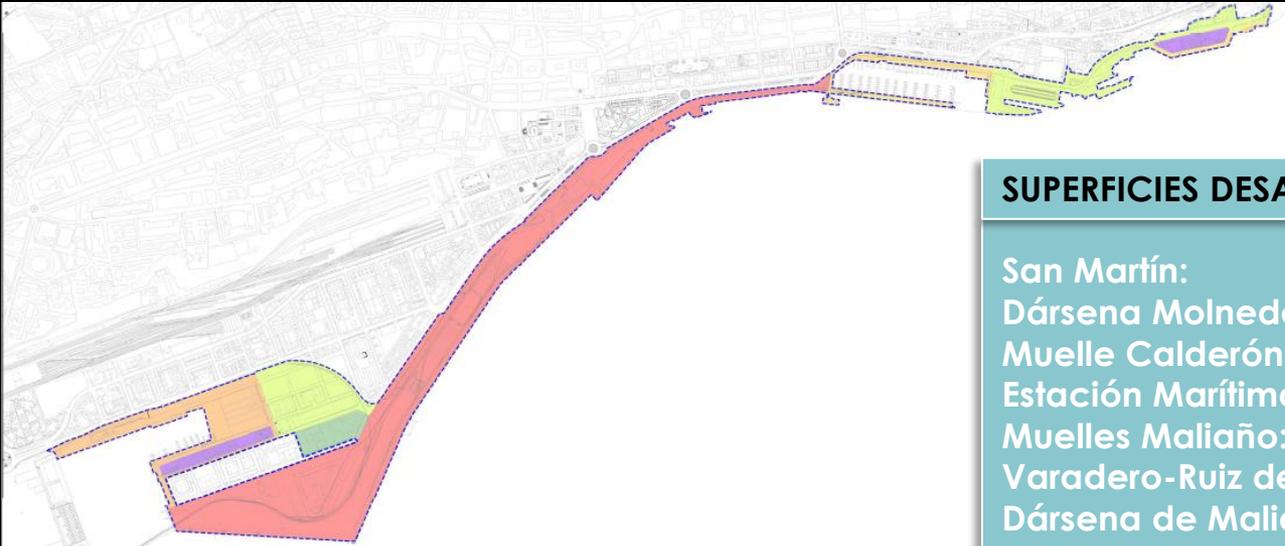
Paseo marítimo: 5.000 ml



	DPP PROPUESTO	
	VIARIO	117734m ²
	PASEO MARÍTIMO	100141m ²
ZONIFICACIÓN MUNICIPAL		
	EQUIPAMIENTO	18179m ²
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO	66469m ²
	RESIDENCIAL	11902m ²
	RESIDENCIAL PROTEGIDO	5340m ²
	TERCIARIO	24715m ²
	USO MIXTO	7915m ²
ZONIFICACIÓN PORTUARIA		
	ALMACENAMIENTO Y MANIOBRA	129617m ²
	EQUIPAMIENTO	24861m ²
	CLUB NÁUTICO	1373m ²
	TERCIARIO	985m ²
	BIEN DE INTERÉS CULTURAL	6423m ²
	INSTALACIONES FERRY	84944m ²

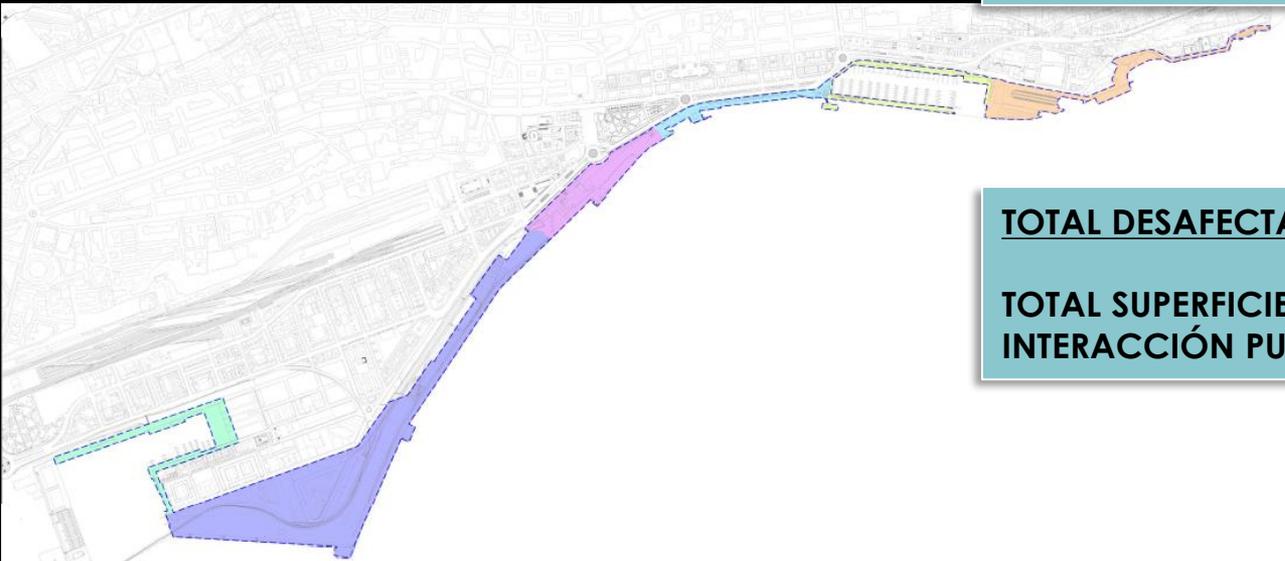
ACTUACIONES DE PLANIFICACIÓN

MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DE LA DELIMITACIÓN DE LOS ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS. ORDEN FOM/709/2012



SUPERFICIES DESAFECTADAS:

San Marín:	35.039,17 m ²
Dársena Molnedo:	4.298,65 m ²
Muelle Calderón:	879,08 m ²
Estación Marítima:	3.468,47 m ²
Muelles Maliaño:	29.715,67 m ²
Varadero-Ruiz de Alda:	65.665,75 m ²
Dársena de Maliaño:	46.301,49 m ²



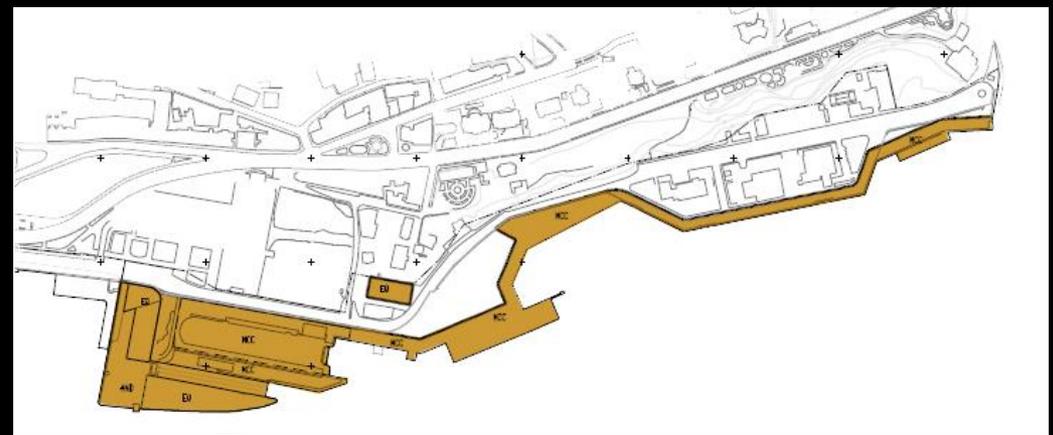
TOTAL DESAFECTADO: 185.368,28 m²

TOTAL SUPERFICIE DELIMITADA COMO INTERACCIÓN PUERTO-CIUDAD: 107.478 m²

ACTUACIONES DE PLANIFICACIÓN

MODIFICACIONES PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL PORTUARIO:

MODIFICACIÓN Nº 10
ÁREA 1 SAN MARTÍN
Superficie: 37,966 m².
Usos: Portuario Deportivo-
Equipamiento



MODIFICACIÓN Nº 9
ÁREA 17 CENTRO CULTURAL
Superficie: 18,096 m²
Usos: Equipamiento cultural.

ACTUACIONES DE PLANIFICACIÓN

REVISIÓN P.G.O.U. SANTANDER. EL P.E.R.I. “FRENTE MARÍTIMO”

AREAS ESPECÍFICAS

DELIMITACIÓN Y ESTADO ACTUAL

- Uso dominante: Terciario
- Superficie (m²): 217.388
- Superficie computable: 183.361 m².
- Coeficiente de edificabilidad lucrativa (m²/m²): 0,6936
- Edificabilidad (m²): 147.462
- N° de viviendas máximas: 796



ESTRUCTURA GENERAL DE LA ORDENACIÓN



ANTECEDENTES

Revisión del PGOU de Santander en tramitación en el momento de la aprobación de la Orden Ministerial de modificación de la DEUP que desafectaba los terrenos

Inclusión en la revisión del PGOU de los terrenos desafectados difiriendo su ordenación a un Plan Especial de Reforma Interior con cumplimiento de parámetros urbanísticos esenciales del convenio

Cumplimiento del art. 191 de la LPAP

ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

PGOU
SANTANDER



MODIFICACIÓN DEL CONVENIO (16-12-2013)

Diferimiento Consorcio

Formulación PERI
"Frente Marítimo"

Creación Comisión
Seguimiento Convenio

Ayuntamiento Santander:

Concurso redacción proyecto
con intervención de Jurado
(184 y ss. TRLCSP)
(Anulación PGOU
Sentencia TS 8-11-2016)

Resto Administraciones:

Participación redacción pliegos
Participación Jurado

Autoridad Portuaria:

Convenios específicos
zonas DPP Interacción
Puerto-Ciudad

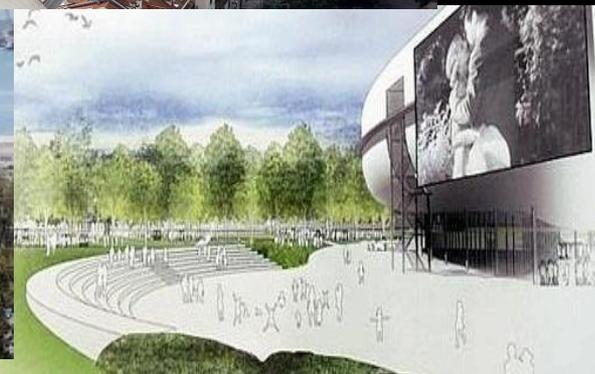
Ciudadanía:

Fórmulas participación
ciudadana

ACTUACIONES EN DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

REVITALIZACIÓN DEL FRENTE MARÍTIMO PORTUARIO : ACTUACIONES MUELLES ALBAREDA-MAURA

CENTRO BOTÍN.



ACTUACIONES EN DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

REVITALIZACIÓN DEL FRENTE MARÍTIMO PORTUARIO : ACTUACIONES EN SAN MARTÍN

AMPLIACIÓN DEL CEAR DE VELA



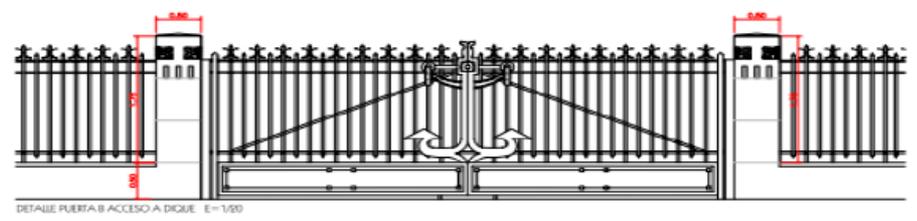
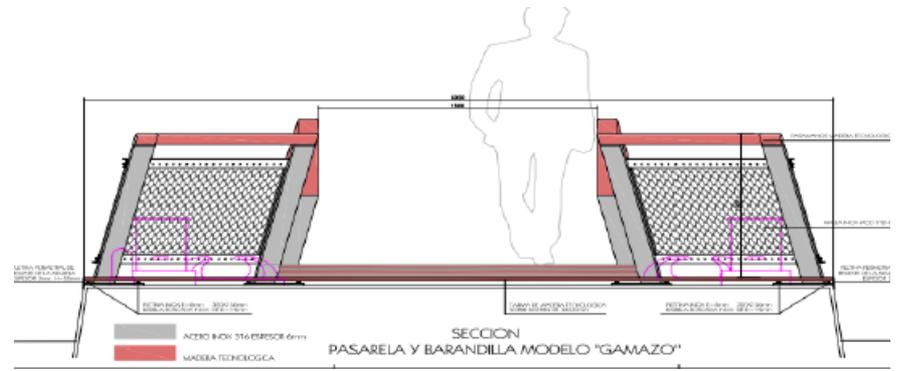
ACTUACIONES EN DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

REVITALIZACIÓN DEL FRENTE MARÍTIMO PORTUARIO : ACTUACIONES EN SAN MARTÍN

REHABILITACIÓN DEL DIQUE DE GAMAZO
B.I.C. RD 1305/2001.



ALZADO NORTE



ACTUACIONES EN DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

REVITALIZACIÓN DEL FRENTE MARÍTIMO PORTUARIO : ACTUACIONES EN SAN MARTÍN



ADECUACIÓN DE LA EXPLANADA DEL MUELLE DE GAMAZO

Art. 58.1 TRLPMM.
Convenio 22-12-2014



ACTUACIONES EN DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

REVITALIZACIÓN DEL FRENTE MARÍTIMO PORTUARIO : ACTUACIONES DPP M. HERMIDA, SAN MARTÍN Y ESTACIÓN MARÍTIMA

PASEO MARÍTIMO, CARRIL BICI, ENTORNO ESTACIÓN MARÍTIMA, FUNDACIÓN ENAIRE, C/ ANTONIO LÓPEZ
Convenios 186 y ss. LPAP y 73 TRPEMM.



ACTUACIONES NO INFRAESTRUCTURALES

CULTURA E IDENTIDAD MARÍTIMA Y PORTUARIA

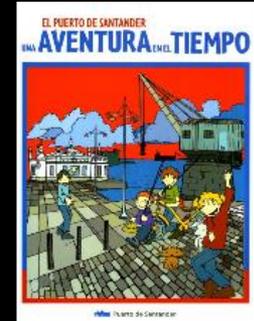


CENTRO DE ARTE FARO DE CABO MAYOR. COLECCIÓN SANZ-VILLAR.

PALACETE DEL EMBARCADERO.

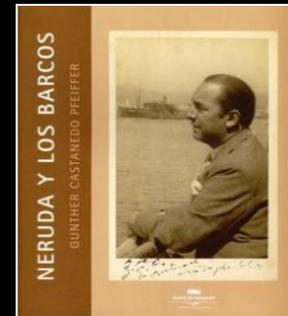
SALA NAOS

PROGRAMA EDITORIAL



ACTUACIONES MUSICALES.

SALA NAOS



ACTUACIONES NO INFRAESTRUCTURALES

CONOCIMIENTO: FORMACIÓN + INVESTIGACIÓN + INNOVACIÓN



PUERTOS 4.0. SANTANDER PORT LAB.

CÁTEDRA "AI SANTANDER PORT"

CURSO IBEROAMERICANO DE GESTIÓN PORTUARIA

COLABORACIÓN U.C. U.I.M.P. F.I.H.A.C

SANTANDER PORT LAB KIDS

